

jeudi 15 octobre 2020

Aménagement ilôt Ex cci et cinéma

Suite à la tenue du conseil municipal du 12 octobre et à la parution de certains articles sur le projet du groupe Bertrand sur l'ensemble immobilier de l'ex-Cci et du cinéma Normandy, il apparaît nécessaire de préciser l'état des échanges engagés avec le groupe Bertrand.

La volonté de l'équipe municipale demeure, tel que présenté dès le printemps 2020, de voir émerger sur ce site un projet susceptible de créer une attractivité économique nouvelle pour le cœur de ville, en traitant l'ensemble de l'ilôt urbain.

C'est dans cette perspective que diverses rencontres ont eu lieu avec le groupe Bertrand depuis juillet 2020.

De ces échanges constructifs, le groupe Bertrand a porté la proposition globale et complémentaire de la construction neuve d'un hôtel ainsi que d'une surface commerciale alimentaire.

Ce nouveau programme d'ensemble répond pleinement à l'objectif de la collectivité sur ce site d'un pôle renforçant l'attractivité du cœur de ville, complémentaire des activités économiques existantes.

La dimension économique et professionnelle du groupe Bertrand, acteur national de premier plan, garantit la capacité opérationnelle de réalisation d'une telle opération, dans des délais brefs, ce qui apparaît aujourd'hui essentiel à la vitalité commerciale de notre ville.

C'est dans cette perspective de projet pour le cœur de ville que se poursuivent à ce jour les échanges constructifs avec le groupe Bertrand.

Celui-ci porte sous sa responsabilité les échanges avec un certain nombre d'opérateurs, échanges qui relèvent d'une sphère économique par définition privée. Le projet fera l'objet d'un nouvel examen afin de valider l'ensemble du projet et les enseignes retenues.

Toute nouvelle communication sur cette opération ne pourra en conséquence avoir lieu qu'une fois l'ensemble du projet défini, et à l'initiative du groupe Bertrand, porteur de ce projet important pour la dynamique d'attractivité économique du cœur de ville.

Joaquim PUEYO

Maire d'Alençon