

## Requalification et redynamisation du cœur de ville

Un projet en marche, pour et avec les habitants

La Ville d'Alençon a engagé un projet majeur de requalification et de redynamisation du cœur de ville pour la période 2014-2020 qui vise à :

- améliorer les espaces publics, en privilégiant la promenade, la présence végétale et l'accessibilité
- conforter le commerce et l'activité par des espaces renouvelés et des ambiances agréables
- valoriser le cadre de vie des habitants du centre-ville
- mettre en valeur le patrimoine
- faire coexister les différents usages (piétons, circulation, livraisons, nettoyage, sécurité, etc.)
- moderniser les services (réseaux, fibres, éclairage).

Ce programme d'aménagement se structure en trois phases :

- lancement d'études de conception, de juillet 2016 au printemps 2017 (études de stationnement, de développement commercial, de maîtrise d'œuvre)
- réalisation d'études techniques spécifiques, allant du printemps à l'été 2017
- début des travaux envisageable à partir de l'automne 2017 (la période sera fixée après concertation).

Une démarche de concertation auprès des habitants (riverains, commerçants, Conseils Citoyens) sera poursuivie tout au long de ces trois phases. À cet effet, la Ville d'Alençon sera accompagnée d'un bureau d'étude, Ville Ouverte, spécialisé dans la pratique de la concertation.

La concertation permettra d'alimenter le travail d'analyse des concepteurs et de faire partager au plus grand nombre les fondamentaux techniques et esthétiques du projet de redynamisation du cœur de ville.

De l'appréhension des usages et besoins des différents acteurs et utilisateurs fera émerger une culture commune du projet et sa projection dans le temps.

Cette concertation se déroulera en plusieurs étapes :

- recueil des pratiques et des usages avec des réunions et ateliers participatifs menés avec les habitants, riverains et commerçants, la diffusion d'enquêtes, etc. Ainsi, des réunions se sont d'ores et déjà tenues depuis février dernier (rue du Jeudi/place à l'Avoine, berges de la Sarthe, rue du Château, etc.) ; dans cette continuité, le bureau d'étude, Ville Ouverte, réalisera une enquête de terrain (présence en centre-ville mardi 12 juillet, samedi 23 juillet et mercredi 31 août) puis deux marches exploratoires (samedi 3 et jeudi 8 septembre)
- présentation du projet via une restitution lors d'une réunion publique et des ateliers thématiques
- mise en place d'une permanence d'information sur l'avancement des travaux.

### Plus d'informations sur le projet

Département Aménagement, Urbanisme & Développement Durable  
Mission Programmation et Conduite Opérationnelle  
Tel : 02 33 32 41 98

